

Расчетные способы определения объема потребленной электрической энергии (мощности) и основания их применения для граждан-потребителей коммунальной услуги электроснабжения

Расчетные способы определения объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению определены пунктом 59 и 62 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Основания для применения расчетных способов определения объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению:

1. Исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления в случаях:
 - а) непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил показания прибора учета, но не более трех периодов подряд;
 - б) выхода из строя (утраты) ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения его межповерочного интервала – начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электроэнергии путем ведения в эксплуатацию прибора учета, но не более трех расчетных периодов подряд для жилого помещения;
 - в) непредставления потребителем в порядке, установленном п. 85 Правил, доступа в жилое помещение для проверки прибора учета, - начиная с даты, когда был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки, но не более трех периодов подряд.
2. Исходя из норматива потребления коммунальной услуги электроснабжения, установленной Министерством энергетики и ЖКХ в случаях:

а) отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии и отсутствия технической возможности установки такого прибора учета;

б) отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета электрической энергии, в случае наличия обязанности установки такого прибора учета, - с применением повышающего коэффициента 1,5;

б) истечения предельного количества расчетных периодов (трех периодов подряд), за которые плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления.

3. Исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы, за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления

несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляют исполнитель в порядке, предусмотренном Правилами, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и организация, уполномоченная на совершение указанных действий законодательством Российской Федерации об электроснабжении, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев самовольного подключения.